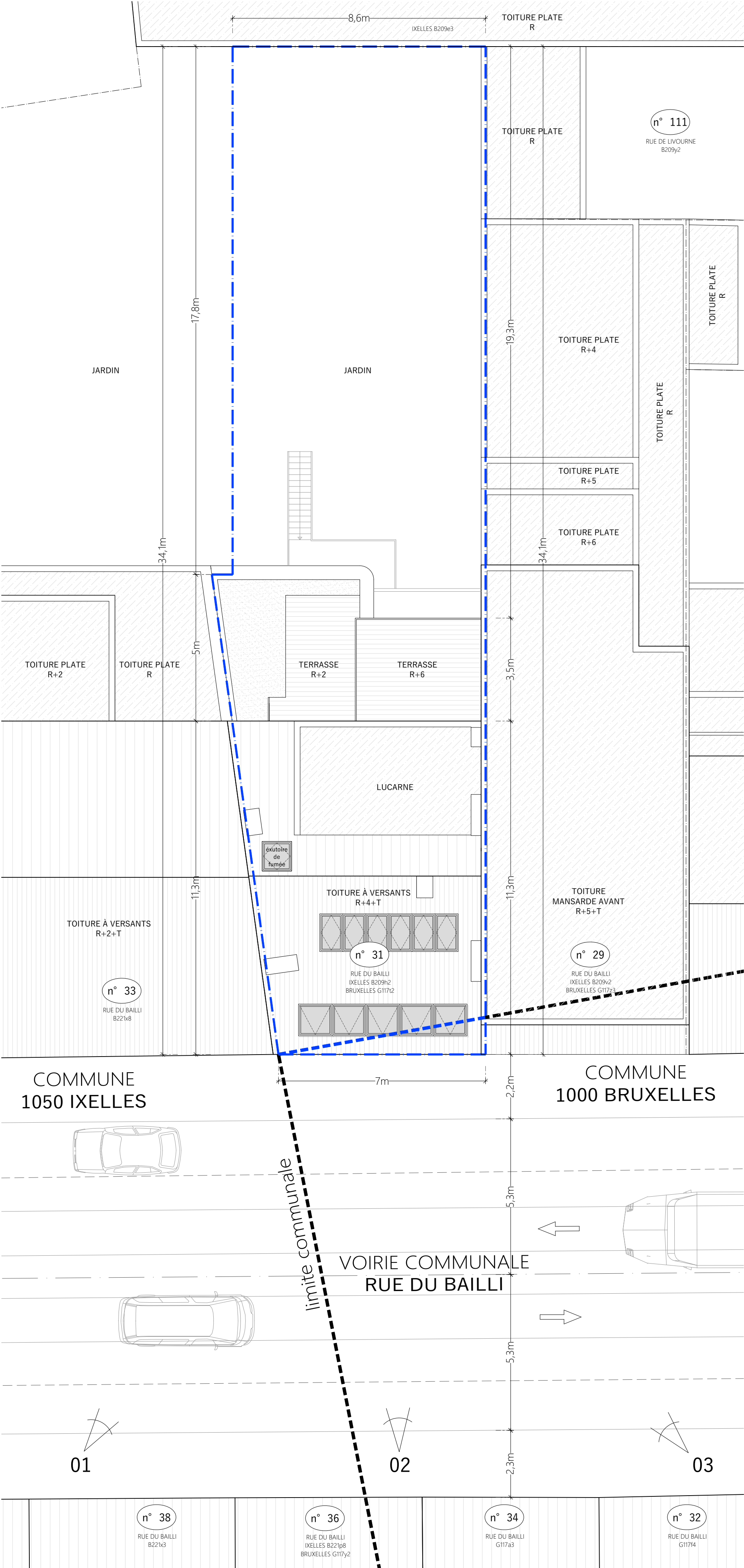


PLAN DE LOCALISATION ech : 1/2500ème



PLAN D'IMPLANTATION ech : 1/500ème  
PLAN CADASTRAL

PARCELLE 31 : IXELLES 7e DIV, SECTION B n°209 / h / 2  
BRUXELLES 7e DIV, SECTION G n°117 / t / 2



PLAN MASSE ech : 1/100ème  
SITUATION PROJETÉE

LÉGENDES	
LÉGENDE MATÉRIAUX	
L'ensemble de la façade avant est prévu avec un finition de ton gris clair.	L'ensemble de la façade arrière est prévu avec une finition de ton blanc cassé.
1. Brique de parement - Ton gris clair	10. Nouvel enduit sur isolant - Ton blanc cassé
2. Soubassement en pierre bleue - Ton naturel	11. Corniche en bois - Ton blanc cassé
3. Tuiles - Ton noir	12. Châssis en PVC - Ton blanc cassé
4. Corniche en bois - Ton gris clair	13. Seuil en alu - Ton blanc cassé
5. Châssis en bois - Ton gris clair	14. Habillage ardoises - Ton blanc cassé
6. Seuil en alu - Ton gris clair	15. Garde-corps en acier (remplissage filet) - Ton blanc cassé
7. Habillage style ancien en bois - Ton gris clair	
8. Fenêtre de toit	
9. Cheminée	
LÉGENDE IMPLANTATION	
∞ Coffret	VMC ⊙ Ventilation forcée
⊗ Eclairage public	CHE ● Conduit de fumées
○ Taque d'égout	GT Gaine technique
01 ↖ Prise de vue	E.U. ○ Eaux usées
△ Entrée	E.P. ○ Eaux pluviales
△ Entrée de garage	WC ● Chute WC
R+X+T Rez + X étages + étage sous combles, toiture à deux pans	
LÉGENDE PLANS	
Construction existante	HsP ⊙ Hauteur sous plafond / Niveau plancher
Construction existante voisine	Ht Hauteur tablette
Nouvelle construction	Hf Hauteur fenêtre
Nouvelle cloison intérieure	SnE Surface nette éclairante
Nouvelle isolation - Bloc cellulaire	HsP/HsPo Hauteur sous plafond / poutre
Nouvelle isolation	Porte RF 1/2h
	Porte RF 1h
NB: Les dimensions pour la mise en oeuvre doivent faire l'objet d'un remesurage sur place	
L'emplacement et les dimensions des impétrants sont connus des services publics concernés	

MAITRE DE L'OUVRAGE

ARCHITECTE

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME  
Revalorisation des façades et modification du volume du duplex en toiture

RUE DU BAILLI, 31  
1050 IXELLES / 1000 BRUXELLES

INDICES

PLANS JOINTS A NOTRE DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME

C  
B  
A

SITUATION EXISTANTE ET PROJETÉE  
PLANS DE LOCALISATION, D'IMPLANTATION ET MASSE

ÉCHELLE	DATE	DESSINATEUR	VÉRIFIÉ PAR	CODIFICATION		
	02/07/2025	TR	SB	2451	PU	01/03

CE PLAN EST LA PROPRIÉTÉ DE L'ARCHITECTE. IL NE PEUT ÊTRE MODIFIÉ, RECOPIÉ OU COMMUNIQUÉ À DES TIERS SANS AUTORISATION PRÉALABLE LOI DU 18 AVRIL 1934